



Biroul permanent al Senatului

505 / 26.01.2022

**Parlamentul României
Senat**

Comisia pentru mediu

Nr. LXXII/121 /25.01.2022

*Comisia pentru agricultură,
industrie alimentară și dezvoltare rurală*

Nr. XXIII/ 24 /14.01.2022

R A P O R T C O M U N

asupra Propunerii legislative pentru modificarea și completarea art.92 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar

L505/2021

În conformitate cu prevederile art. 70 din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru mediu și Comisia pentru agricultură, industrie alimentară și dezvoltare rurală prin adresa L505/2021, au fost sesizate de către Biroul Permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului comun asupra **Propunerii legislative pentru modificarea și completarea art.92 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar**.

Inițiatori: Alexe Florin-Alexandru - deputat PNL; Atanasiu Onuț Valeriu - deputat PNL; Avrănescu Gabriel-Ioan - deputat PNL; Balint Liviu-Ioan - deputat PNL; Barcari Rodica-Luminița - deputat PNL; Bîlcea Ovidiu-Sergiu - deputat PNL; Bota Călin-Ioan - deputat PNL; Burciu Cristina - deputat PNL; Burduja Sebastian-Ioan - deputat PNL; Calista Mara-Daniela - deputat PNL; Chira Claudiu-Martin - deputat PNL; Ciofu Cătălina - deputat PNL; Cozma Adrian-Felician - deputat PNL; Crușoveanu Marian - deputat PNL; Cupșa Ioan - deputat PNL; Făgărășian Valentin-Ilie - deputat PNL; Flucuș Dumitru - deputat PNL; Giugea Nicolae - deputat PNL; Gudu Michael - deputat PNL; Horga Maria-Gabriela - deputat PNL; Leoreanu Laurențiu-Dan - deputat PNL; Mărculescu Dumitru - deputat PNL; Marșalic Jaro Norbert - deputat PNL; Miuțescu Gheorghe-Adrian - deputat PNL; Moldovan Sorin-Dan - deputat PNL; Năcuță Sorin - deputat PNL; Olar Corneliu - deputat PNL; Pecingină Gheorghe - deputat PNL; Rujan Dumitru - deputat PNL; Șișcu George - deputat PNL; Șovăială Constantin - deputat PNL; Stănescu Vetuța - deputat PNL; Stoian Maria - deputat PNL; Varga Glad-Aurel - deputat PNL; Vecerci Cristina-Agnes - deputat PNL.



Parlamentul României Senat

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea art.92 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicata, cu modificările și completările ulterioare în sensul reglementării unor aspecte referitoare la folosirea terenurilor agricole având o suprafață mai mare de 10 hectare în scopul amplasării unor parcuri fotovoltaice.

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și a transmis un aviz favorabil.

Consiliul Economic și Social a analizat propunerea legislativă și a transmis un aviz favorabil.

Comisia pentru ape, păduri, pescuit și fond cinegetic și Comisia pentru afaceri europene au transmis avize favorabile. Comisia pentru energie, infrastructură energetică și resurse minerale a transmis aviz favorabil cu amendamente admise.

În cadrul dezbaterilor, au fost formulate amendamente care, supuse votului, au fost adoptate și se regăsesc în Anexa ce face parte integrantă din prezentul raport.

La dezbaterile propunerii legislative au participat în conformitate cu prevederile art. 63 din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările ulterioare, doamna Elena Filip director general din Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale și domnul Secretar de stat din Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor Andrei-Rudolf CORLAN .

În ședințele din 14 ianuarie 2022 și 25 ianuarie 2022, membrii celor două comisii au dezbătut propunerea legislativă și au hotărât, cu majoritate de voturi, să adopte un raport comun de admitere cu un amendamente admise.

În consecință, Comisia pentru mediu și Comisia pentru agricultură, industrie alimentară și dezvoltare rurală supun spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, raportul comun de admitere, cu amendamente admise și **Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea art.92 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar.**



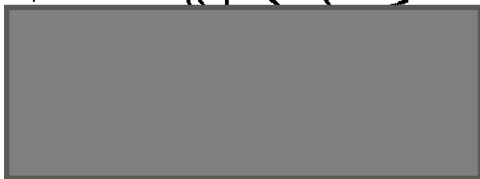
Parlamentul României Senat

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice și urmează a fi supusă votului plenului Senatului în conformitate cu prevederile art.70 alin.(1) din Constituția României, republicată.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată și ale art.92 alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările ulterioare, Senatul este primă Cameră sesizată.

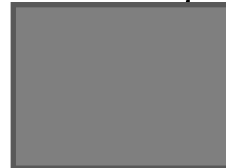
Președinte,

Senator SCARLAT George



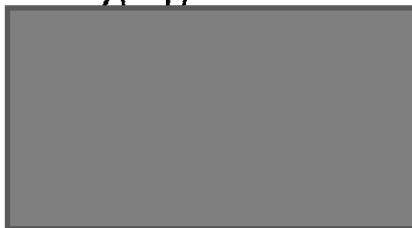
Președinte,

Senator OPRINOIU Aurel



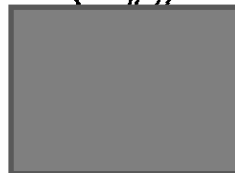
Secretar,

Senator CERNIȘ Sebastian



Secretar,

Senator KOVÁCS IRINA ELISABETA



Calea 13 Septembrie, nr. 1-3, sector 5, București, 050711
www.senat.ro

Comisia pentru Agricultură, Industrie Alimentară și Dezvoltare Rurală

Nr. XXIII/ 24 /14.01.2022

Comisia pentru mediu

Nr. LXXII/121 /25.01.2022

Amendamente ADMISE
la Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea art.92 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar
L505/2021

Nr. crt.	Legea nr.18/1991 privind fondul funciar	Propunere legislativă pentru modificarea și completarea art.92 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar L505/2021	Amendamente admise
1.			Titlul se modifică și va avea următorul cuprins: Lege pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 Amendament al Comisiei pentru agricultură, industrie alimentară și dezvoltare rurală și al Comisiei pentru mediu
2.		Articol unic - Articolul 92 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea 1, nr.37 din 20 februarie 1991, republicata, cu modificarile și completările ulterioare, se modifica și se completeaza si va avea	Art.I – Legea fondului funciar nr.18/1991, republicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea 1, nr.1 din 5 ianuarie 1998, cu modificarile și completările ulterioare, se modifica și se completeaza după cum urmează:

		urmatorul cuprins:	Amendament al Comisiei pentru agricultură, industrie alimentară și dezvoltare rurală și al Comisiei pentru mediu
3.	Art.92 (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), pe terenurile agricole de clasa a III-a, a IV-a și a V-a de calitate, având categoria de folosință arabil, vii și livezi, precum și pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, situate în extravilan, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pot fi amplasate următoarele obiective de investiție:		La articolul 92 alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), pe terenurile agricole de clasa a III-a, a IV-a și a V-a de calitate, având categoria de folosință arabil, pășune, vii și livezi, precum și pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, situate în extravilan, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pot fi amplasate următoarele obiective de investiție: Amendament al Comisiei pentru agricultură, industrie alimentară și dezvoltare rurală și al Comisiei pentru mediu 12 VOTURI PENTRU 1 ABȚINERI 4 VOTURI ÎMPOTRIVĂ

4.		<p>La alin.(2), dupa lit.i) se introduce o noua litera, litera j), cu următorul cuprins:</p> <p>j) înființarea de capacități noi de producție de energie regenerabilă: parcuri fotovoltaice care ocupă o suprafață mai mare de 10 hectare;</p>	<p>La articolul 92, alineatul (2) după litera i) se introduce o nouă literă, litera j) cu următorul cuprins:</p> <p>j) specifice producerii de energie electrică din surse regenerabile: capacități de producție a energiei solare, energiei eoliene, unități de stocare ale electricității, stații de transformare sau alte sisteme similare care se pot amplasa pe terenurile agricole situate în extravilan, în suprafață de maxim 50ha.</p> <p>Amendament al Comisiei pentru agricultură, industrie alimentară și dezvoltare rurală si al Comisiei pentru mediu</p> <p>13 VOTURI PENTRU</p> <p>4 ABȚINERI</p> <p>2 VOTURI ÎMPOTRIVĂ</p>
5.			<p>La articolul 92 după alineatul (4¹) se introduce un alineat nou, alin. (4²) cu următorul cuprins:</p> <p>(4²) În situația în care se realizează obiectivele prevăzute la alin.(2) lit.j), suprafața de teren agricol situată în extravilan se utilizează în sistem dual atât</p>

			<p>pentru producția agricolă, cât și pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile, ne mai fiind necesară procedura de scoatere din circuitul agricol și se elimină obligativitatea plății tarifului la Fondul de Ameliorare a Fondului Funciar. Procedura privind stabilirea zonelor, condițiile pentru înființarea și utilizarea în sistem dual a terenurilor agricole situate în extravilan se aprobă prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrul energiei.</p> <p>Amendament al Comisiei pentru agricultură, industrie alimentară și dezvoltare rurală și al Comisiei pentru mediu</p> <p>13 VOTURI PENTRU</p> <p>2 ABȚINERI</p> <p>5 VOTURI ÎMPOTRIVĂ</p>
6.	<p>(5) Scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor agricole situate în extravilan, precum și a terenurilor silvice se face cu plata tarifelor prevăzute în anexele nr. 1 și 2 la prezenta lege de către beneficiari. Din aceste tarife se constituie Fondul de ameliorare a fondului funciar,</p>	<p>(5) Scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor agricole situate în extravilan, precum și a terenurilor silvice se face la momentul autorizării construcției cu plata tarifelor prevăzute în anexele nr. 1 și 2 la prezenta lege de către beneficiari. Din aceste tarife se constituie Fondul de ameliorare a fondului funciar, aflat la</p>	<p>La articolul 92 alin.(5) se modifică și va avea următorul cuprins: (5) Scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor agricole situate în extravilan se face la momentul autorizării construcției cu plata tarifelor prevăzute în anexele nr. 1 și 2 la prezenta lege de către beneficiari. Din aceste tarife se constituie Fondul de ameliorare a fondului</p>

	aflat la dispoziția Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, respectiv a Ministerului Apelor și Pădurilor.	dispoziția Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, respectiv a Ministerului Apelor și Pădurilor.	funciar, aflat la dispoziția Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, respectiv a Ministerului Apelor și Pădurilor. Amendament al Comisiei pentru agricultură, industrie alimentară și dezvoltare rurală și al Comisiei pentru mediu 10 VOTURI PENTRU 2 ABȚINERI 4 VOTURI ÎMPOTRIVĂ
7.		După alin.(5) se introduce un nou alineat,alin. (5 ¹), cu urmatorul cuprins: (5 ¹) În situația construirii unor facilități de producere a energiei regenerabile fotovoltaică, unități de stocare ale electricității, stații de transformare, scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol se poate face și parțial doar pentru suprafețele de teren afectate de instalația de producere sau stocare a energiei regenerabile, restul de teren liber rămânând în circuitul agricol.	După alin.(5) se introduce un nou alineat, alin. (5 ¹), cu următorul cuprins: (5 ¹) În situația construirii unor facilități specifice pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile: capacități de producție a energiei solare, energiei eoliene, unități de stocare ale electricității, stații de transformare sau alte sisteme similare, scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol se poate face și parțial doar pentru suprafețele de teren afectate de instalația de producere sau stocare a energiei regenerabile, restul de teren liber rămânând în circuitul agricol. Amendament al Comisiei pentru agricultură, industrie alimentară și dezvoltare rurală și al Comisiei pentru mediu

			<p>13 VOTURI PENTRU</p> <p>1 ABȚINERE</p> <p>6 VOTURI ÎMPOTRIVĂ</p>
8.	<p>(6) Prin excepție de la alin. (5), tariful prevăzut în anexa nr.1 nu se datorează pentru scoaterea din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan privind:</p> <p>a) amplasarea construcțiilor care servesc activităților agricole, anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole, lucrările de îmbunătățiri funciare și regularizarea cursurilor de apă, canalizare, realizarea surselor de apă potabilă, puțuri, aducții de apă pentru exploatarea agricolă, obiective meteorologice, obiective de investiții de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare;</p> <p>b) în cazul perimetrelor agricole din satele sau cătunele demolate, aflate în curs de reconstrucție.</p>		<p>La alineatul (6) al articolul 92 după litera b) se introduce o literă nouă, lit. c) cu următorul cuprins:</p> <p>c) în cazul utilizării terenurilor agricole în sistem dual atât pentru producția agricolă, cât și pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile conform obiectivelor prevăzute la articolul 92, alin.(2) lit. j).</p> <p>Amendament al Comisiei pentru agricultură, industrie alimentară și dezvoltare rurală și al Comisiei pentru mediu</p> <p>12 VOTURI PENTRU</p> <p>1 ABȚINERE</p> <p>6 VOTURI ÎMPOTRIVĂ</p>

9.	<p>Art.94 Scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor agricole situate în extravilan se aprobă după cum urmează:</p>		<p>La articolul 94 după litera b) se introduce o literă nouă, lit. b¹) cu următorul cuprins:</p> <p>b¹) prin decizie a directorului direcției pentru agricultură județene, pentru terenurile agricole pentru amplasarea obiectivelor prevăzute la art. 92 alin. (2) lit. j) cu avizul structurii de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale pentru suprafețe mai mare de 1 ha;</p> <p>Amendament al Comisiei pentru agricultură, industrie alimentară și dezvoltare rurală și al Comisiei pentru mediu</p> <p>13 VOTURI PENTRU</p> <p>7 VOTURI ÎMPOTRIVĂ</p>
10.	<p>Art.96 (1) Aprobarea prevăzută la art. 94 și 95 este condiționată de acordul prealabil al deținătorilor de terenuri. De asemenea, pentru obținerea aprobării prevăzute la art. 94 lit. b) și c) și art. 95 este necesar avizul organelor agricole sau silvice județene și al municipiului București, după caz.</p>		<p>La articolul 96 alineatul (1) va avea următorul cuprins:</p> <p>(1) Aprobarea prevăzută la art. 94 și 95 este condiționată de acordul prealabil al deținătorilor de terenuri. De asemenea, pentru obținerea aprobării prevăzute la art. 94 lit. b), b¹) și c) și art. 95 este necesar avizul organelor agricole județene și al municipiului București, după caz.</p>

			<p>Amendament al Comisiei pentru agricultură, industrie alimentară și dezvoltare rurală și al Comisiei pentru mediu</p> <p>16 VOTURI PENTRU</p> <p>2 ABȚINERE</p> <p>2 VOT ÎMPOTRIVĂ</p>
11.			<p>Art.II</p> <p>Legea fondului funciar nr.18/1991, republicata in Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta lege, va fi republicată în Monitorul Oficial al României, partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.</p> <p>Amendament al Comisiei pentru agricultură, industrie alimentară și dezvoltare rurală și al Comisiei pentru mediu</p> <p>16 VOTURI PENTRU</p> <p>2 ABȚINERE</p> <p>2 VOT ÎMPOTRIVĂ</p>